

У складу са Законом о пољопривредном земљишту, члан 64а („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09) и Инструкцијом Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 320-11-5512/2009-06 од 3.11.2010. године,  
Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Голубац, упућује

**Ј А В Н И П О З И В**  
**ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У**  
**ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ОПШТИНЕ ГОЛУБАЦ ЗА 2016. ГОДИНУ**

Свим правним и физичким лицима, власницима:

- функционалних система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од три, а млађих од 15 година у роду, винограда старијих од три године, а млађих од 30 година, у роду, функционалних пољопривредних објеката (у даљем тексту: инфраструктура), а који се налази на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Голубац
- објеката за узгој и држање животиња, а који се баве узгојем и држањем животиња на територији општине Голубац,

да доставе потребну документацију **ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини** на територији општине Голубац за 2016. годину, до дана **30.октобра 2015. године.**

**ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА**

**I** Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу власништва на инфраструктури:**

- 1) Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури;
- 2) Извод из јавне књиге о евиденцији непокретности, а услучају да инфраструктура није укњижена у јавне књиге о евиденцији непокретности потребно је доставити доказ о власништву на инфраструктури (грађевинска, односно употребна дозвола, односно извод из проспекта приватизације којим се доказује да је та инфраструктура ушла у процену вредности друштвеног капитала, односно извод из пописа основних средстава);
- 3) Записник Републичке пољопривредне инспекције о стању и функционалности инфраструктуре (вишегодишњи засади морају бити „у роду“, а објекти „у функцији“), са наведеним катастарским парцелама на којима се налази инфраструктура;
- 4) Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава (у активном статусу);
- 5) Сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине на инвестициона улагања за инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године и доказ о власништву те инфраструктуре (фактура);
- 6) Фотокопија личне карте подносиоца захтева за физичка лица, односно решење о регистрацији за правна лица.

**II** Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу узгоја и држања животиња:**

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња;
2. Доказ о регистрованој фарми – Решење о утврђивању ветеринарско санитарних услова или доказ о Регистрованом пољопривредном газдинству са 15 уматичених млечних крава - Уверење о уматиченим животињама издато од Института за сточарство Београд);
3. Доказ о здравственом стању животиња – прибавља се од ветеринарске станице из кога се види врста, категорија и бројно стање животиња;
4. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава (у активном статусу);

5. Фотокопија личне карте подносиоца захтева за физичка лица, односно решење о регистрацији за правна лица.

Лица заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу инфраструктуре требало би да доставе Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције Комисији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Голубац, најкасније 30 дана од дана објављивања јавног позива, са наведеним катастарским парцелама које су предмет захтева, ради благовременог изласка инспекције на терен и израде Записника Републичке пољопривредне инспекције, који је саставни део документације коју треба доставити до 30. октобра 2015. године. Напомиње се лицу које доказује право пречег закупа по основу узгоја и држања животиња по основу 15 уматчених млечних крава, да се кравом сматра женка говеда од 24 и више месеци старости, која није напустила имање.

Сва документација мора да гласи на исто правно или физичко лице, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава (у активном статусу), **оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу**. За лице за које Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Голубац утврди да је доставило **благовремену и исправну документацију** за остваривање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња, **Републички ветеринарски инспектор** на захтев Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Голубац, **утврђује број условних грла записнички**, у складу са капацитетом из Решења о утврђивању ветеринарско санитарних услова.

**За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања Уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству јемца ( правно лице ) или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа. Уколико се за катастарске парцеле које су одређене лицима по основу права пречег закупа утврди да су предмет реституције, предметне парцеле ће се изузети из даљег поступка давања у закуп.**

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова, у просторијама Групе за Локално економски развој, општинске Управе Голубац, улица Цара Лазара, бр.15, I спрат, канцеларија број 11.

Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је **30. октобар 2015. године**. Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавним позиву сматраће се неблагоприятним и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „**Захтев за за остваривање права пречег закупа по основу власништва на инфраструктури за 2016. годину**“ или „**Захтев за за остваривање права пречег закупа по основу узгоја и држања животиња за 2016. годину**“, за Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Голубац, на адресу: **Општина Голубац, ул. Цара Лазара, бр. 15**. На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Богићевић Саша 012/678-169, или лично у просторијама Групе за Локално економски развој општинске Управе Голубац, улица Цара Лазара бр. 15, I спрат, канцеларија број 11 као и на интернет страници општине Голубац [www.golubac.org.rs](http://www.golubac.org.rs).

У Голуцу, **02.09.2015. године**

Број : 320 –60

**Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта**